

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
S ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA  
održanog 28. siječnja 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci,  
u stečajnom postupku nad dužnikom SE - GA d. o. o. za ugostiteljstvo i trgovinu,  
putnička agencija u stečaju Lovran (Općina Lovran), Lokva 15 , OIB: 93731497431,  
MBS: 040241354

OD SUDA NAZOČNI:  
Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Snježana Hopp, stečajni upravitelj

Početak u 9:00.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/415-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. studenoga 2024.

Utvrđuje se da je na današnje ročište pristupila vjerovnica:  
- Odvjetnik Lovorka Vilenica, Trg Maršala Tita 9, 51211 Matulji, OIB: 82695025986

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sud upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. stavak 4. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ).

Sud ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

1. Odvjetnik Lovorka Vilenica, Trg Maršala Tita 9, 51211 Matulji, OIB: 82695025986 prijavio je tražbinu u iznosu od 3.266,31 eura, s osnove: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1108/2023.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 3.266,31 eura i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

2. Libukom Jurdani d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani, OIB: 77671806963, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.748,82 eura, s osnove: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-728/2023.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.748,82 eura i razvrstava drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Sud donosi

### r j e š e n j e

- I. Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, sudac izjavljuje da će rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- II. U skladu s odredbom članka 130. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), prelazi se na izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su nazočni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama kako slijedi:

- Odvjetnik Lovorka Vilenica, Trg Maršala Tita 9, 51211 Matulji, OIB: 82695025986 koja sudu pristupa osobno u prostorijama suda ističući kako ima određeno još jedno ročište na ovom sudu u 10,00 sati, pa joj je više odgovaralo osobno doći

3.266,31 eura

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Prisutni vjerovnik ističe kako je vidjela izvješće na e-oglasnoj ploči. Izvješće je jasno i prihvatljivo, te nema pitanja i primjedbi.

Stečajni upravitelj napominje da je pokušala kontaktirati pismeno sa ranijim direktorom stečajnog dužnika i on je primio njezinu preporučenu pošiljku 30. prosinca 2024., ali se nije javio. Ističe kako je planirala u sljedećih nekoliko dana doći do Rijeke, obići nekretnine stečajnog dužnika, provjeriti nalaze li se pokretnine u tim nekretninama i ima li drugih osoba u tim prostorima, te promijeniti brave ako su prostori prazni od osoba. Nakon toga bi angažirala vještaka za procjenu nekretnina, te bi u skladu sa vještačkim nalazom pokušala prodati nekretnine pri čemu bi početna prodajna cijena bila vrijednost vještačkog nalaza, a prodaja bi bila prikupljanjem ponuda uz oglašavanje kod Fine. Ističe kako dužnikove nekretnine nemaju razlučnog prava.

Skupština vjerovnika donosi

### O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

2. Utvrđuje se da nema uvjeta da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.

3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci u iznosu od 3.440,00 eura.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokuša unovčiti nekretnine stečajnih dužnika (nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 319961 Matulji, broj ZK uložka 678, k.č.br. 2409/1 – DVORIŠTE I KUĆA, KVARNERSKA CESTA, površina 331m<sup>2</sup>: 2. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), stan u prizemlju, označen plavom bojom, ukupne površine 48,23 m<sup>2</sup>; te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, K.O. 320013 Oprić, broj ZK uložka 1084:

k.č.br. 1128/2 - ŠUMA, površina 141 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1128/3 - ŠUMA, površina 32 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1356/2 – PAŠNJAK, površina 56 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1357/1 – KUĆA I DVORIŠTE, površina 702 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1357/4 - LIVADA, 32 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1358/2 – ORANICA, površina 120 m<sup>2</sup>,

k.č.br. 1360/2 – GARAŽA I DVORIŠTE, površina 190 m<sup>2</sup>) na način da prije svega navedene nekretnine procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, te da ih zatim proda prikupljanjem pismenih ponuda, pri čemu će početna cijena biti najmanje u visini procijenjene vrijednosti. Pri tome će oglašavanje biti na stranicama Fine. Ako prvi pokušaj takve prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će pokušati još jednom prodaju prikupljanjem ponuda na isti način uz snižavanje početne prodajne cijene za 20 %. U slučaju da ni taj pokušaj ne uspije, stečajni upravitelj će pokušati još jednom prodaju prikupljanjem ponuda na isti način uz snižavanje početne prodajne cijene za dodatnih 10 %. Ako ni takav pokušaj prodaje ne uspije, stečajni upravitelj će sudu predložiti prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Fine uz primjenu propisa kao i kod nekretnina sa razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj ističe kako će nakon što eventualno pronađe pokrenine koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja tih pokretnina.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji joj se ne uručuje, već će joj se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Vjerovnik Lovorka Vilenica ističe kako je pratila diktiranje zapisnika te ni ona nema primjedbi na njega.

Dovršeno u 9:35

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30872-3a02f**

Kontrolni broj: **0182c-1c611-62b72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.